

Gemeinde

FINSING

LANDKREIS ERDING

Bebauungsplan

4.ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "SÜDLICH DES PARKS, EICHERLOH"

Flurnummern

2706/4, 2050/9 Teil

Planfertiger

ARCHITEKTURBÜRO

G.TRAUTWEIN+H.SCHWARZ

DESSAUER STRASSE 7 · 80992 MÜNCHEN · TELEFON 089/1402821

Vorplanung

Dipl. Ing. F. X. HUBER
Eichenring 15, 8059 Finsing

PLANUNGSVERBAND AUSSERER WIRTSCHAFTSRAUM MÜNCHEN
Körperschaft des öffentlichen Rechts
Uhlandstr. 5, 8000 München 2

PLANUNGS- U. BAULEISTUNGSGESELLSCHAFT, DESSAUERSTR 7, 80992 MÜNCHEN

Plandatum

Vorplanung : 30.01.1984

Fertigung : 30.08.1984

05.09.1984

07.11.1984

16.11.1984

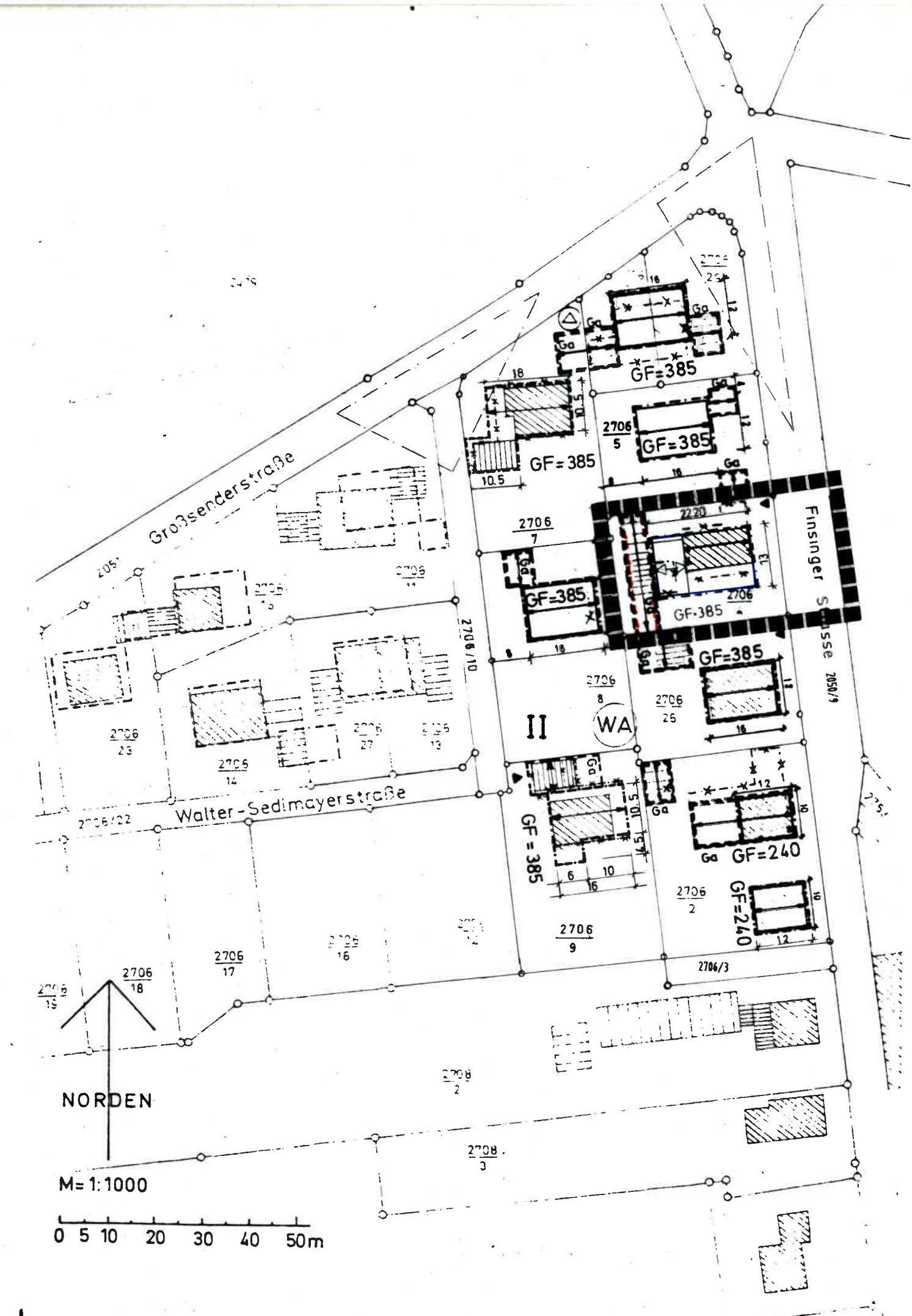
25.04.1990

20.08.1990

21.03.1995

19.07.1995

Vereinfachte Änderung
Vereinfachte Änderung



Die Gemeinde Finsing erläßt aufgrund §§ 1 bis 4 sowie 8 ff Baugesetzbuch - Bau GB - , Art. 98 Bayerischen Bauordnung - Bay BO - und Art. 23 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO - diesen Bebauungsplan als

S A T Z U N G

A FESTSETZUNGEN

1. Geltungsbereich



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

2. Festsetzungen des bisher geltenden Bebauungsplanes

Die im Bebauungsplan der Gemeinde Finsing "Südlich des Parks, Eicherloh" (Teilgebiet zwischen Finsinger und Walter-Sedlmayr-Straße) in der Fassung der 2. Änderung vom 16.11.1984 enthaltenen Festsetzungen, einschl. der darin enthaltenen Festsetzungen der 1. Änderung des Bebauungsplanes vom 2.11.1978 mit Ausnahme der Ziffer 2 d (2. Änderung) und der festgesetzten Dachneigung von ca. 23 Grad, gelten entsprechend für diesen Bebauungsplan.

3. Zulässige Wohnungen je Gebäude

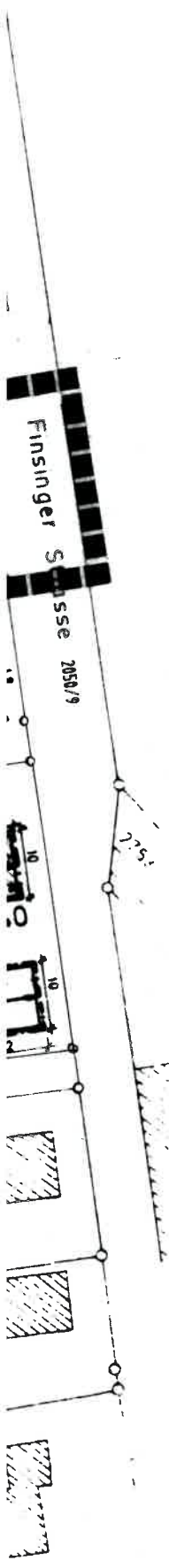
Die Ziffer 2 d der Festsetzungen der 2. Änderung des Bebauungsplanes vom 16.11.1984 entfällt. Es gibt keine Begrenzung von Wohneinheiten je Wohngebäude.

4. Dachform

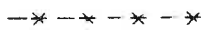

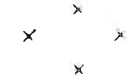

Satteldach; Dachneigung: maximal 38 Grad.
Bei zwei Vollgeschossen ist oberhalb des zweiten Vollgeschosses nur ein konstruktiver Kniestock von max. 30 cm Höhe zulässig.

5. Baunutzung, Baugrenzen

- | | | |
|-----|---------------|--|
| 5.1 | WA | Allgemeines Wohngebiet |
| 5.2 | z.B. GF = 385 | Höchstzulässige Größe der Geschoßfläche innerhalb eines Bauraumes in Quadratmetern (z.B. 385 qm). Bei Grundstücksteilung innerhalb eines Bauraums ist jeweils nur der dem Grundstücksanteil entsprechende Geschoßflächenanteil zulässig. |
| 5.3 | II | Höchstzulässige Zahl der Vollgeschosse (z.B. 2 Vollgeschosse) |
| 5.4 | -x-x-x-x- | Aufgehobene Baugrenze |
| 5.5 | ————— | Festgesetzte Baugrenze |
| 5.6 | x x
x x | Aufgehobene Umgrenzung der Fläche für Garagen |
| 5.7 | □ | Festgesetzte Umgrenzung der Fläche für Garagen (mit Einfahrt). |



5. Baunutzung, Baugrenzen

- 5.1 **WA** Allgemeines Wohngebiet
- 5.2 z.B. GF = 385 Höchstzulässige Größe der Geschoßfläche innerhalb eines Bauraumes in Quadratmetern (z.B. 385 qm). Bei Grundstücksteilung innerhalb eines Bauraums ist jeweils nur der dem Grundstücksanteil entsprechende Geschoßflächenanteil zulässig.
- 5.3 **II** Höchstzulässige Zahl der Vollgeschoße (z.B. 2 Vollgeschoße)
- 5.4  aufgehobene Baugrenze
- 5.5  festgesetzte Baugrenze
- 5.6  aufgehobene Umgrenzung der Fläche für Garagen
- 5.7  festgesetzte Umgrenzung der Fläche für Garagen (mit Einfahrt).

4. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Südlich des Parks", Eicherloh gemäß § 13 BauGB

Der seit 1969 rechtsverbindliche Bebauungsplan "Südlich des Parks", Eicherloh wird im vereinfachten Änderungsverfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch geändert. Die Eigentümer der von der Änderung betroffenen Grundstücke wurden am Verfahren beteiligt. Die eingegangenen Anregungen und Bedenken wurden vom Gemeinderat durch Beschluß zurückgewiesen.

Der Beschluß zur Änderung des Bebauungsplanes gem. § 13 BauGB wurde vom Gemeinderat am 20.12.1994 gefaßt.


Neufinsing, den 28.07.1995


.....
1. Bürgermeister Krzizok



Der Gemeinderat hat mit Beschluß vom 19.06.1995 die Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 BauGB in der Fassung vom 19.06.1995 als Satzung beschlossen.


Neufinsing, den 28.07.1995


.....
1. Bürgermeister Krzizok



Die Änderung des Bebauungsplans wurde am 28.07.1995 ortsüblich bekanntgemacht. Die Bebauungsplanänderung ist damit in Kraft getreten.

Neufinsing, den 28.07.1995


.....
1. Bürgermeister Krzizok

