

**Bebauungsplan:** 5. Änderung des Bebauungsplanes  
„SÜDLICH DES PARKS, EICHERLOH“

**Flurnummern:** 2706/8

**Planfertiger:** Planungsbüro Judith Niedermayer  
Hauptstr. 27, 85464 Neufinsing

*J. Niedermayer*

**Vorplanung:** Dipl. Ing. F.X. Huber  
Eichenring 15, 85464 Neufinsing

PLANUNGSVERBAND ÄUSSERER WIRTSCHAFTSRAUM MÜNCHEN  
Körperschaft des öffentlichen Rechts  
Geschäftsstelle - Uhlandstraße 5, 8000 München 2  
610-41/2-3b Finsing-Rae/Lins

Architekturbüro  
G.TRAUTWEIN+H.SCHWARZ  
Dessauer Str. 7, 80992 München, Tel. 089/1402821

**Plandatum:** Vorplanung: 30.01.1984  
Fertigung: 30.08.1984

05.09.1984  
07.11.1984  
16.11.1984  
25.04.1990  
20.08.1990  
21.03.1995 Vereinfachte Änderung  
19.07.1995 Vereinfachte Änderung  
14.04.2008 5. Vereinfachte Änderung



Die Gemeinde Finsing erlässt aufgrund §§ 1 bis 4 sowie 8 ff Baugesetzbuch - Bau GB - , Art. 98 Bayerischen Bauordnung - Bay BO - und Art. 23 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO - diesen Bebauungsplan als

**SATZUNG**

**A. FESTSETZUNGEN**

**1. Geltungsbereich**

■■■■■■■■ Abgrenzung des Geltungsbereichs in diesem Verfahren

**2. Maß der baulichen Nutzung**

- 2.1 WA Allgemeines Wohngebiet
- 2.2 GF = 200 Höchstzulässige Größe der Geschosfläche innerhalb eines Bauraumes in Quadratmetern (z.B. 200qm).
- 2.3 II Höchstzulässige Zahl der Vollgeschoße (z.B. 2 Vollgeschoße)
- 2.4 Je Einzelhaus ist nur eine Wohneinheit möglich
- 2.5  Festgesetzte Baugrenze
- 2.6 Ga Festgesetzte Umgrenzung der Fläche für Garagen.

**3.0 Festsetzungen des bisher geltenden Bebauungsplanes**

Alle bisher geltenden aktuellen Regelungen vorangegangener Fassungen, die von dieser Änderung nicht betroffen sind gelten weiterhin entsprechend.

**B. HINWEISE**

**Kartengrundlage:** Neudarstellung aus dem amtlichen Katasterblatt (Stand 08.04.2008)

**Maßentnahme:** Planzeichnung zur Maßentnahme nur bedingt geeignet; keine Gewähr für Maßhaltigkeit. Bei Vermessungen sind etwaige Differenzen auszugleichen.

**Verfahrensvermerke**

1. Der Beschluss zur Änderung des Bebauungsplanes wurde vom Gemeinderat am 14.04.2008 gefasst (§ 2 Abs.1 BauGB).
2. Den von der Bebauungsplanänderung berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit wurde auf der Grundlage des Entwurfes der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 14.04.08 in der Zeit vom 02.06.08 bis 10.06.08 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben (§ 13 BauGB).
3. Der Satzungsbeschluss zur Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 14.04.08 wurde vom Gemeinderat am 02.07.08 gefasst (§ 10 Abs. 1 BauGB).
4. Die nach § 13 BauGB erfolgte vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes unterliegt nicht der Genehmigungs- oder Anzeigepflicht (§ 246 Abs. 1a BauGB).
5. Das Original dieser Satzung wurde am 09.07.08 ausgefertigt.

*Max Kraus*  
Unterschrift 1. Bürgermeister  
**Kraus**  
1. Bürgermeister

6. Die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses erfolgte am 18.7.08; dabei wurde auf die Rechtsfolgen der §§ 44 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Bebauungsplanänderung hingewiesen. Mit der Bekanntmachung trat die Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 14.04.08 in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

*Max Kraus*  
Unterschrift 1. Bürgermeister  
**Kraus**  
1. Bürgermeister

Finsing, 21.07.08  
Ort Datum

*Max Kraus*  
Unterschrift 1. Bürgermeister  
**Kraus**  
1. Bürgermeister

