

Satzung über abweichende Maße der Abstandsflächentiefe

der Gemeinde Finsing

(Abstandsflächensatzung)

Aufgrund Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), die zuletzt durch § 1 des Gesetzes vom 09.03.2021 (GVBl. S. 74) geändert worden ist, und Art. 6 Abs. 5 Satz 2 i. V. m. Art. 81 Abs. 1 Nr. 6 Buchst. a) der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-B), die zuletzt durch § 1 des Gesetzes vom 23.12.2020 (GVBl. S. 663) geändert worden ist, erlässt die Gemeinde Finsing nach Beschlussfassung durch den Gemeinderat vom 26.04.2021 folgende Satzung:

§ 1 Geltungsbereich

Die Satzung gilt für die in den beigefügten Lageplänen farbige (rot) umrandeten Gebiete. Die Lagepläne sind Bestandteile dieser Satzung (Anlagen 1 – 4).

§ 2 Abstandsflächentiefe

Abweichend von Art. 6 Abs. 5 Satz 1 BayBO beträgt die Abstandsfläche im Gemeindegebiet außerhalb von Gewerbe-, Kern- und Industriegebieten, festgesetzten urbanen Gebieten 0,8 H, mindestens jedoch 3 m. Vor bis zu zwei Außenwänden von nicht mehr als 16 m Länge genügen in diesen Fällen 0,4 H, mindestens jedoch 3 m, wenn das Gebäude an mindestens zwei Außenwänden Satz 1 beachtet.

§ 3 Bebauungspläne

Abweichende, in Bebauungsplänen festgesetzte Abstandsflächen bleiben unberührt.

§ 4 Inkrafttreten

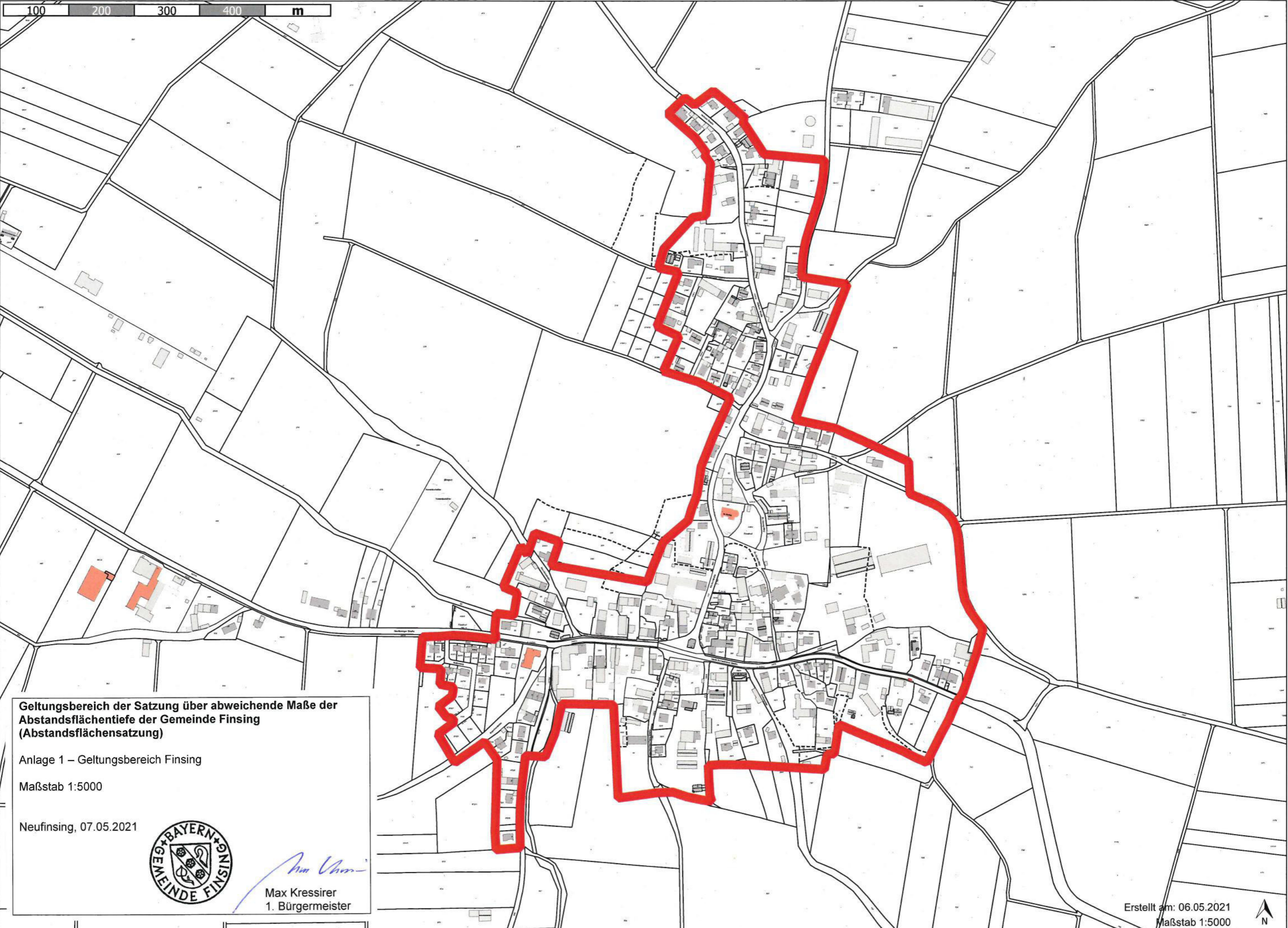
Diese Satzung tritt am 17.05.2021 in Kraft.

Neufinsing, 07.05.2021




Max Kressirer
1. Bürgermeister

100 200 300 400 m



**Geltungsbereich der Satzung über abweichende Maße der
Abstandsflächentiefe der Gemeinde Finsing
(Abstandsflächensatzung)**

Anlage 1 – Geltungsbereich Finsing

Maßstab 1:5000

Neufinsing, 07.05.2021

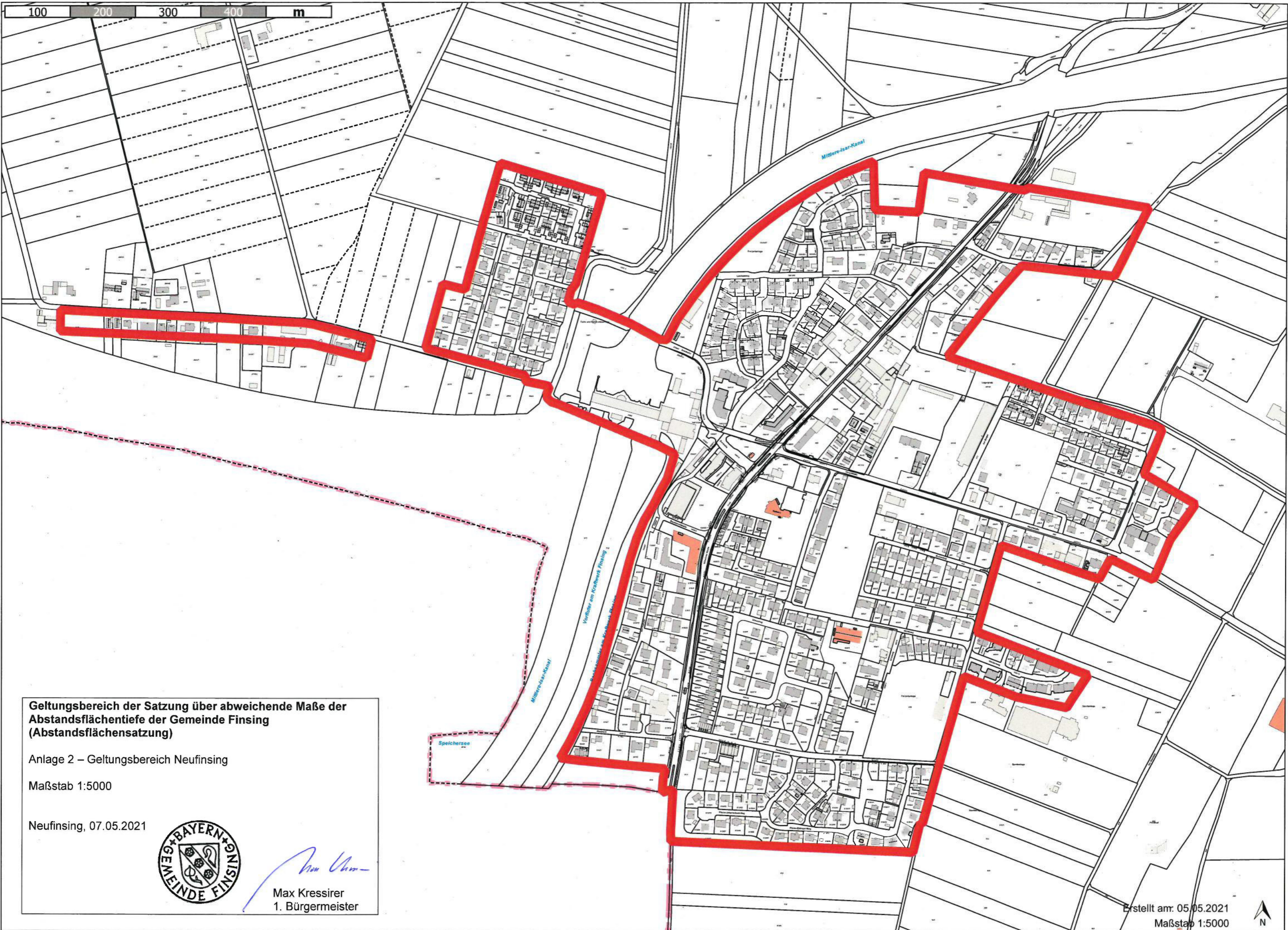


Max Kressirer
Max Kressirer
1. Bürgermeister

Erstellt am: 06.05.2021
Maßstab 1:5000



100 200 300 400 m



**Geltungsbereich der Satzung über abweichende Maße der
Abstandsflächentiefe der Gemeinde Finsing
(Abstandsflächensatzung)**

Anlage 2 – Geltungsbereich Neufinsing

Maßstab 1:5000

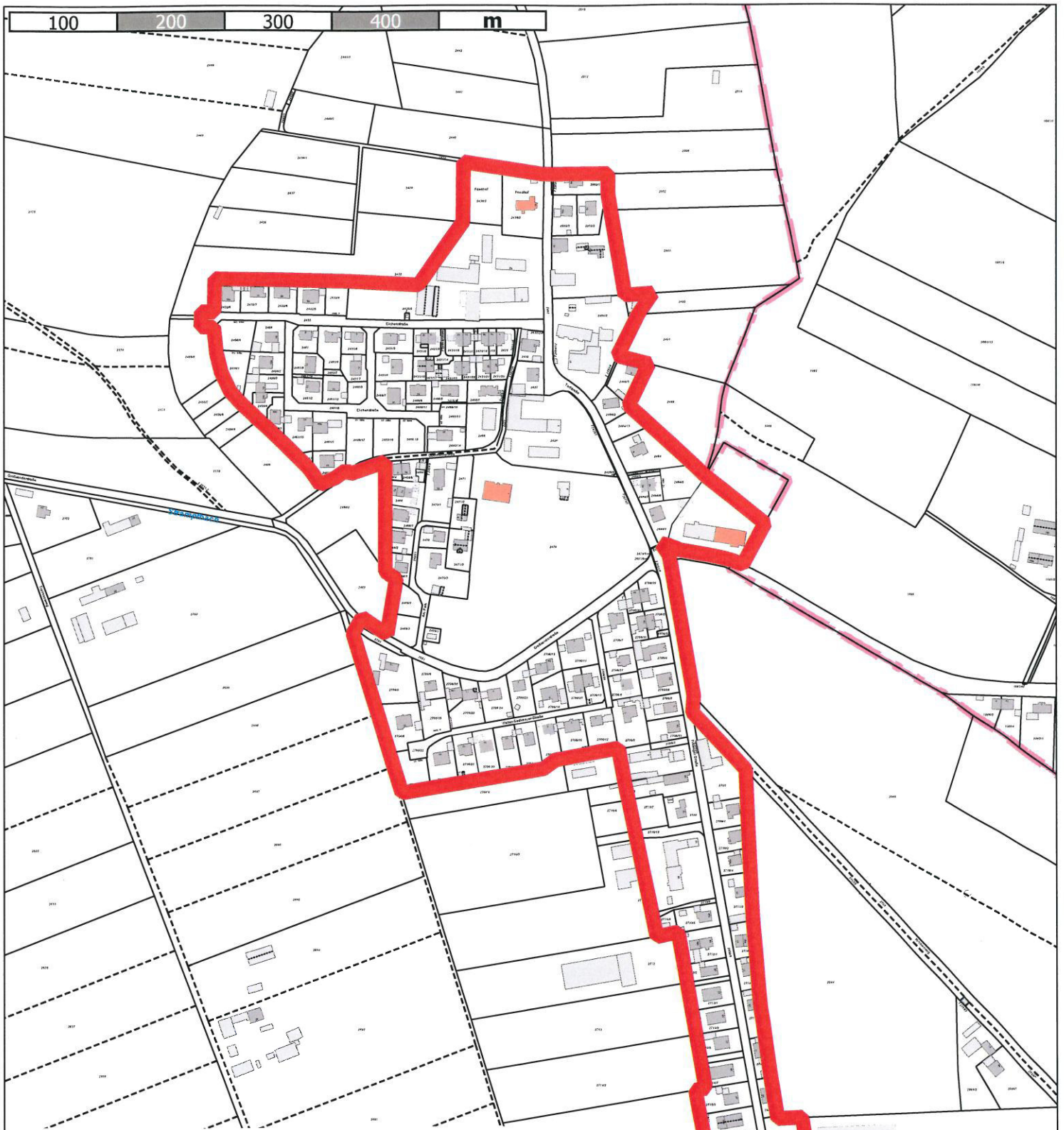
Neufinsing, 07.05.2021



Max Kressirer
Max Kressirer
1. Bürgermeister

Erstellt am: 05.05.2021
Maßstab 1:5000





**Geltungsbereich der Satzung über abweichende Maße der
Abstandsflächentiefe der Gemeinde Finsing
(Abstandsflächensatzung)**

Anlage 3 – Geltungsbereich Eicherloh

Maßstab 1:5000

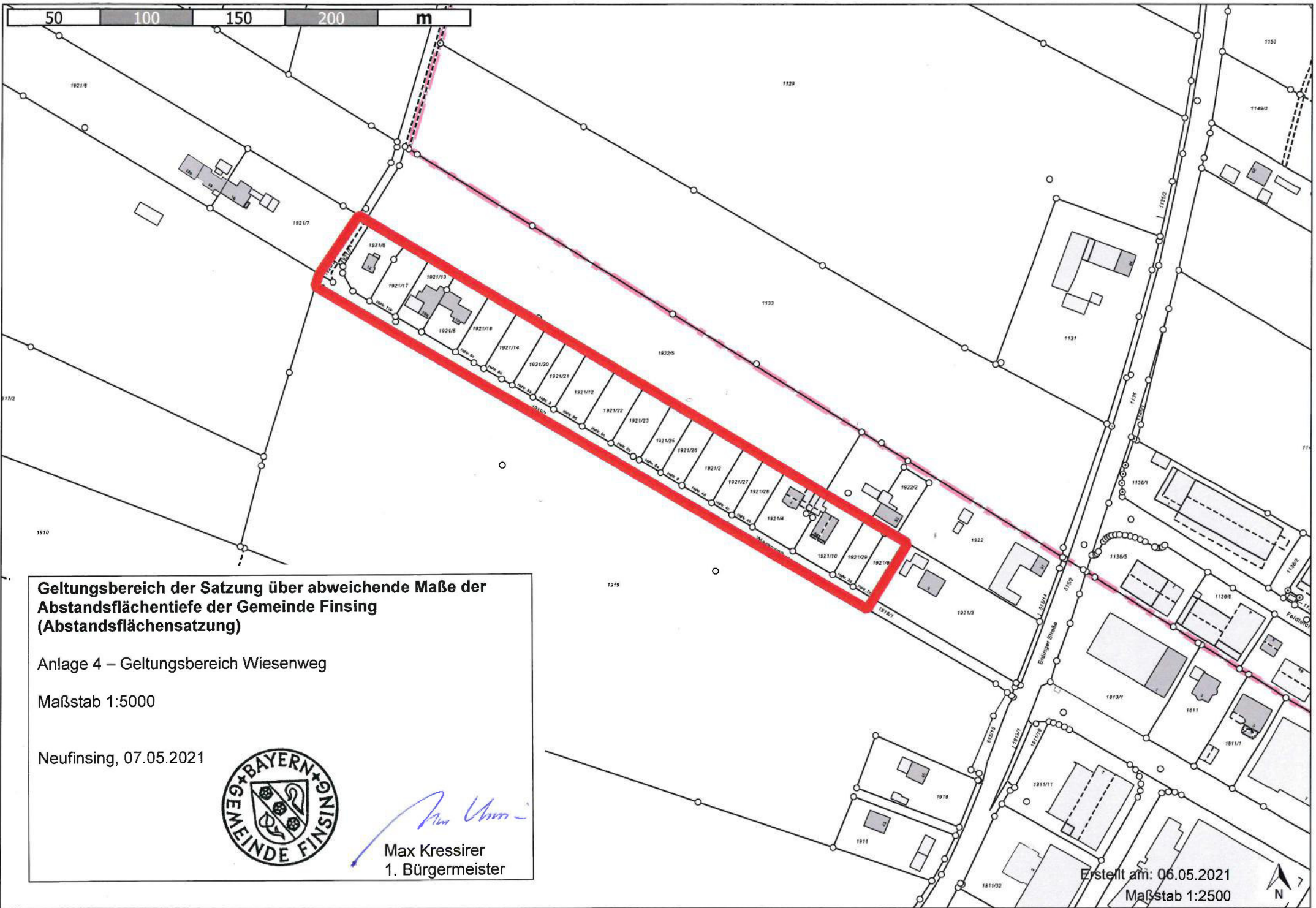
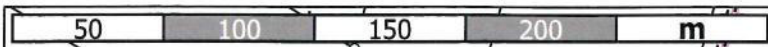
Neufinsing, 07.05.2021



Max Kressirer
Max Kressirer
1. Bürgermeister

Erstellt am: 05.05.2021
Maßstab 1:5000





**Geltungsbereich der Satzung über abweichende Maße der
Abstandsflächentiefe der Gemeinde Finsing
(Abstandsflächensatzung)**

Anlage 4 – Geltungsbereich Wiesenweg

Maßstab 1:5000

Neufinsing, 07.05.2021



Max Kressirer
Max Kressirer
1. Bürgermeister

Erstellt am: 06.05.2021
Maßstab 1:2500

