

# **Satzung über abweichende Maße der Abstandsflächentiefe**

der Gemeinde Finsing

(Abstandsflächensatzung)

Aufgrund Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), die zuletzt durch § 1 des Gesetzes vom 09.03.2021 (GVBl. S. 74) geändert worden ist, und Art. 6 Abs. 5 Satz 2 i. V. m. Art. 81 Abs. 1 Nr. 6 Buchst. a) der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-B), die zuletzt durch § 1 des Gesetzes vom 23.12.2020 (GVBl. S. 663) geändert worden ist, erlässt die Gemeinde Finsing nach Beschlussfassung durch den Gemeinderat vom 26.04.2021 folgende Satzung:

## **§ 1 Geltungsbereich**

Die Satzung gilt für die in den beigefügten Lageplänen farbige (rot) umrandeten Gebiete. Die Lagepläne sind Bestandteile dieser Satzung (Anlagen 1 – 4).

## **§ 2 Abstandsflächentiefe**

Abweichend von Art. 6 Abs. 5 Satz 1 BayBO beträgt die Abstandsfläche im Gemeindegebiet außerhalb von Gewerbe-, Kern- und Industriegebieten, festgesetzten urbanen Gebieten 0,8 H, mindestens jedoch 3 m. Vor bis zu zwei Außenwänden von nicht mehr als 16 m Länge genügen in diesen Fällen 0,4 H, mindestens jedoch 3 m, wenn das Gebäude an mindestens zwei Außenwänden Satz 1 beachtet.

## **§ 3 Bebauungspläne**

Abweichende, in Bebauungsplänen festgesetzte Abstandsflächen bleiben unberührt.

## **§ 4 Inkrafttreten**

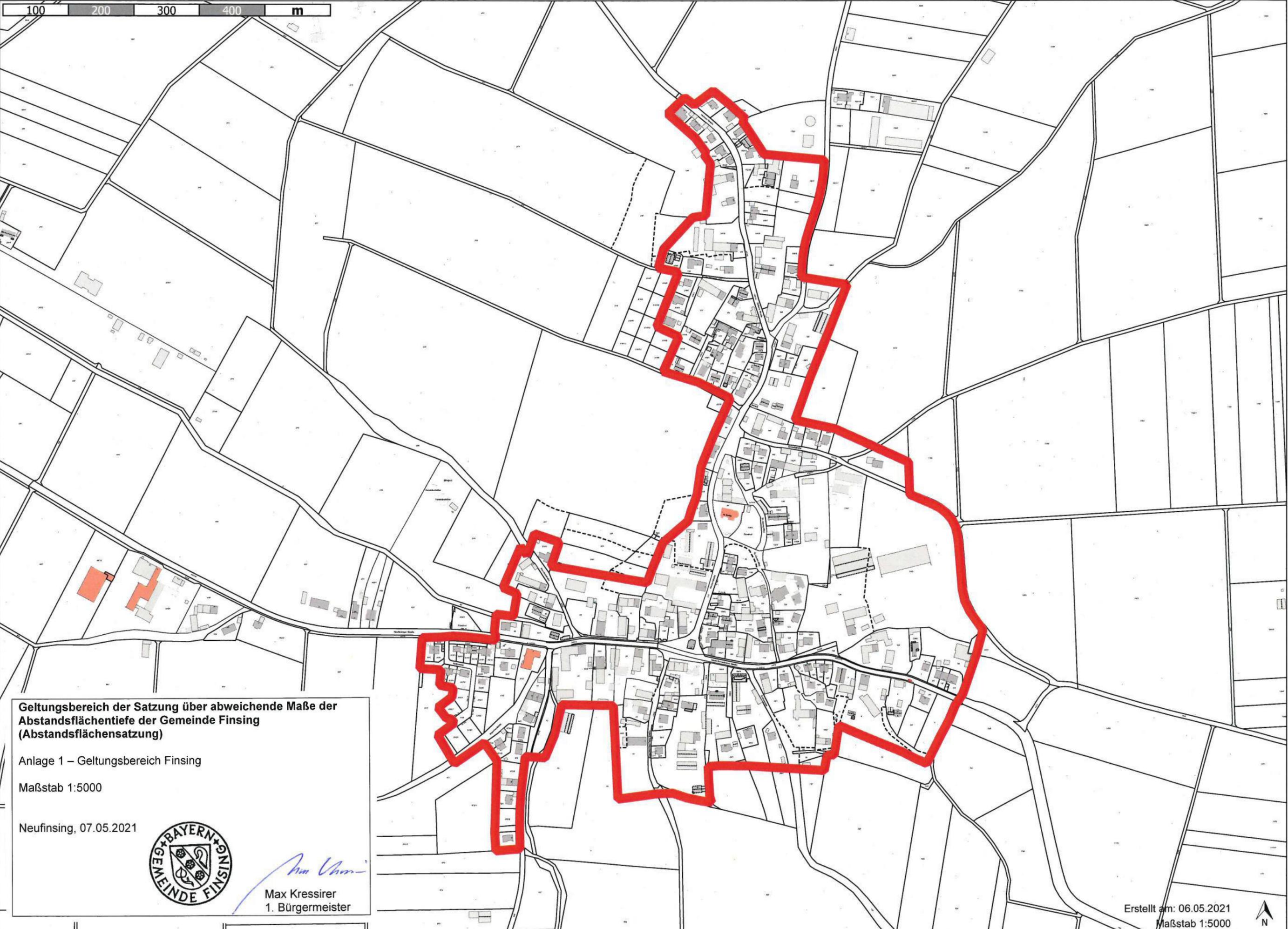
Diese Satzung tritt am 17.05.2021 in Kraft.

Neufinsing, 07.05.2021



  
Max Kressirer  
1. Bürgermeister

100 200 300 400 m



**Geltungsbereich der Satzung über abweichende Maße der  
Abstandsflächentiefe der Gemeinde Finsing  
(Abstandsflächensatzung)**

Anlage 1 – Geltungsbereich Finsing

Maßstab 1:5000

Neufinsing, 07.05.2021

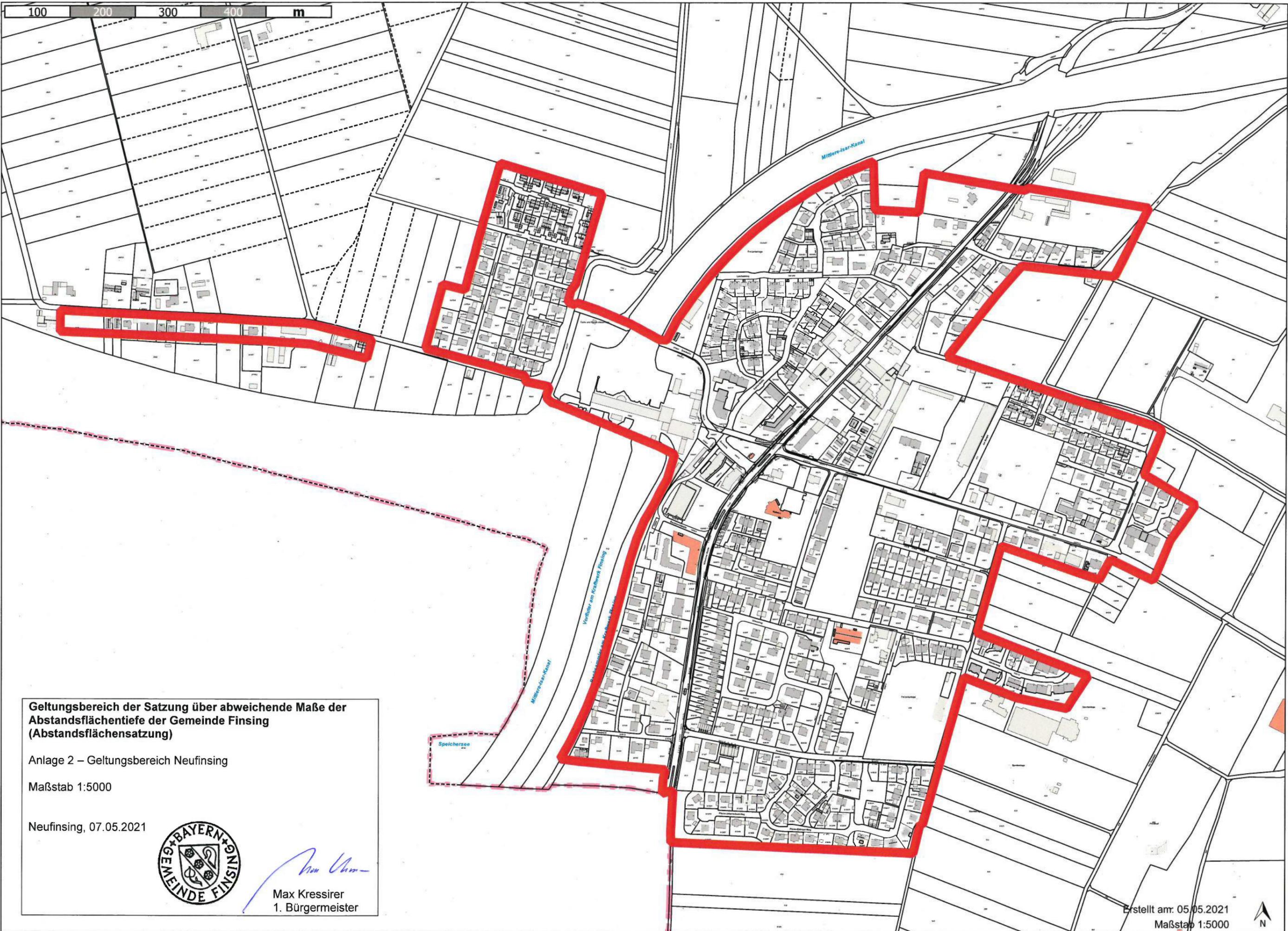


*Max Kressirer*  
Max Kressirer  
1. Bürgermeister

Erstellt am: 06.05.2021  
Maßstab 1:5000



100 200 300 400 m



**Geltungsbereich der Satzung über abweichende Maße der  
Abstandsflächentiefe der Gemeinde Finsing  
(Abstandsflächensatzung)**

Anlage 2 – Geltungsbereich Neufinsing

Maßstab 1:5000

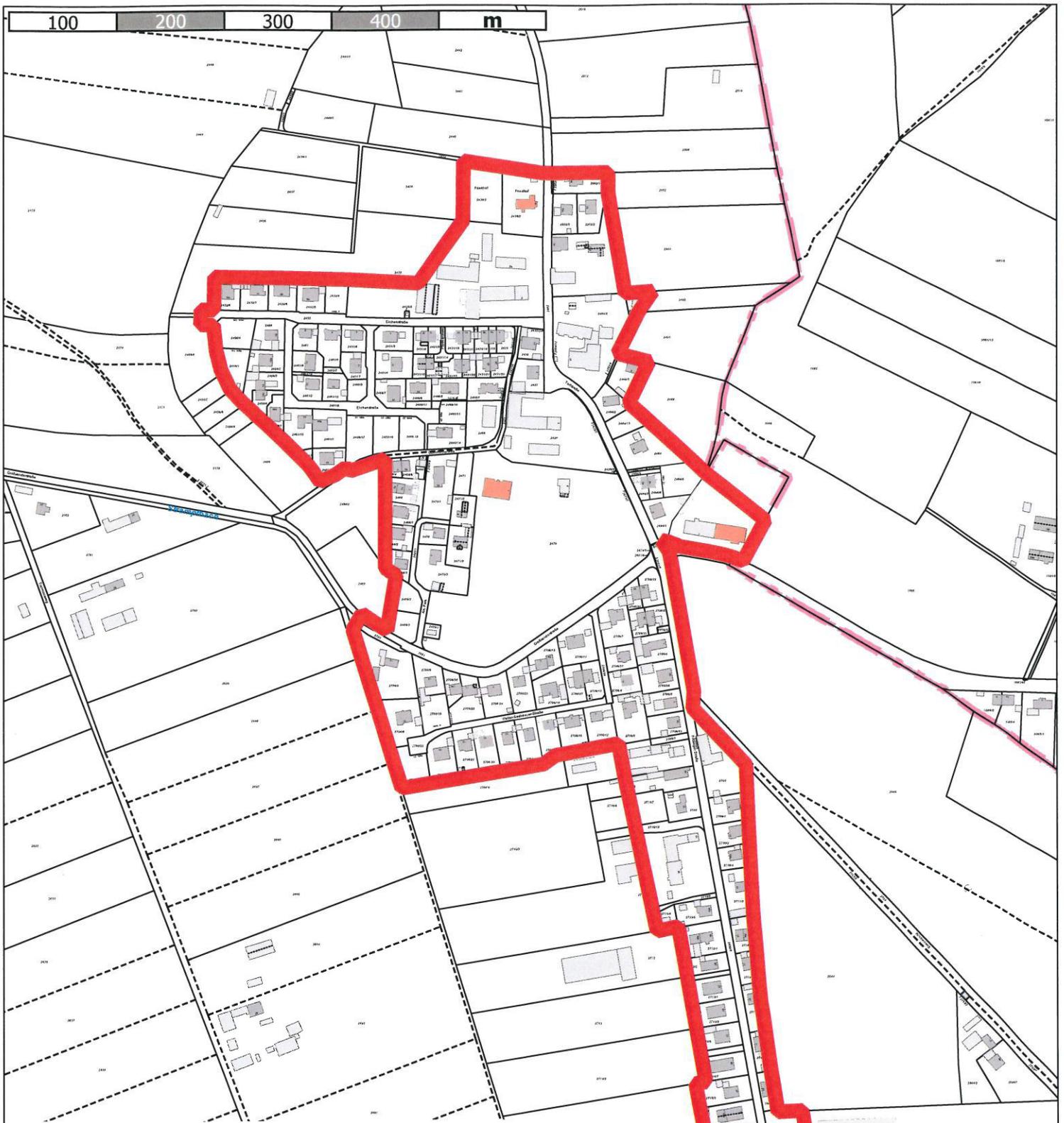
Neufinsing, 07.05.2021



*Max Kressirer*  
Max Kressirer  
1. Bürgermeister

Erstellt am: 05.05.2021  
Maßstab 1:5000





**Geltungsbereich der Satzung über abweichende Maße der  
Abstandsflächentiefe der Gemeinde Finsing  
(Abstandsflächensatzung)**

Anlage 3 – Geltungsbereich Eicherloh

Maßstab 1:5000

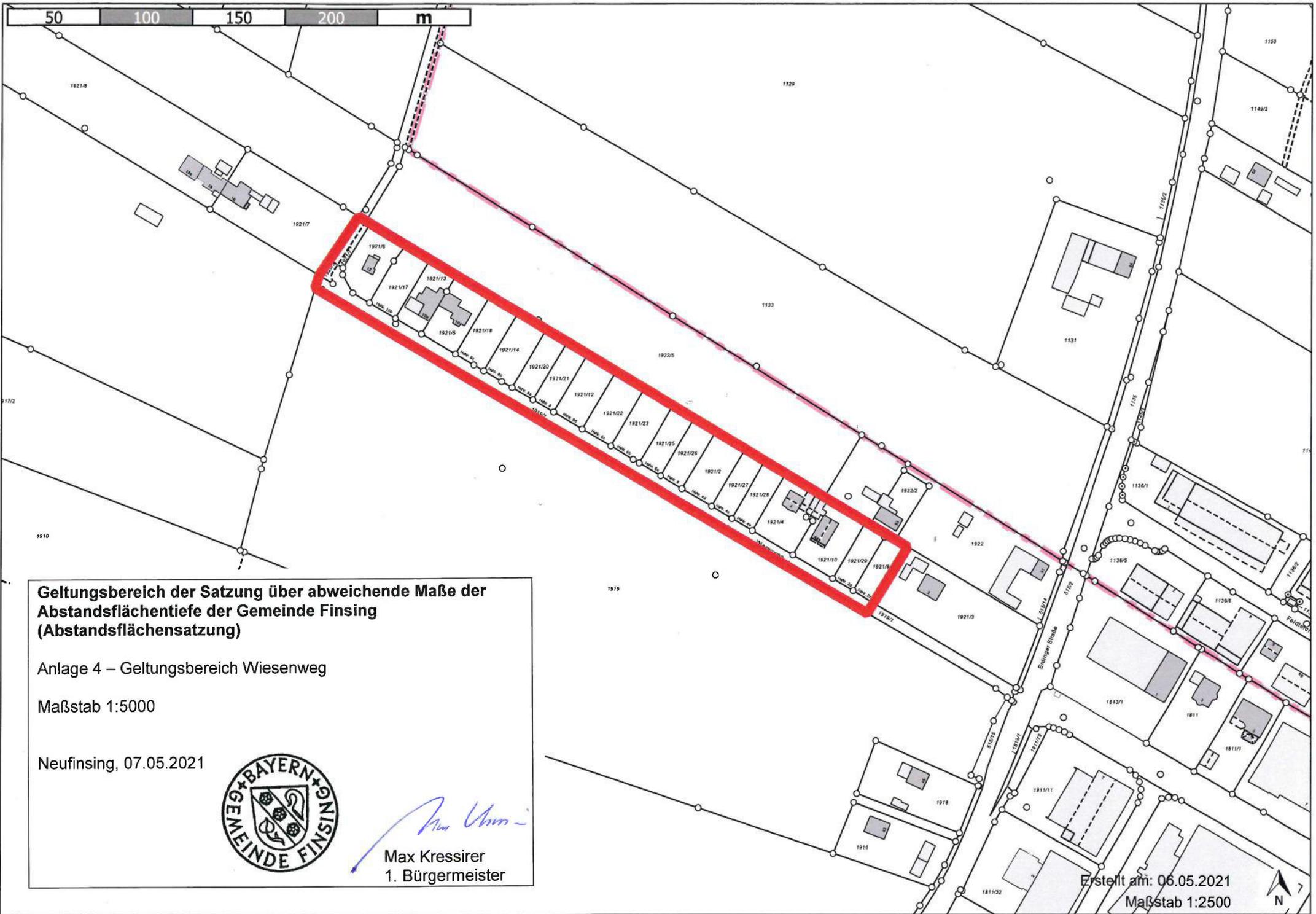
Neufinsing, 07.05.2021



*Max Kressirer*  
Max Kressirer  
1. Bürgermeister

Erstellt am: 05.05.2021  
Maßstab 1:5000





**Geltungsbereich der Satzung über abweichende Maße der  
Abstandsflächentiefe der Gemeinde Finsing  
(Abstandsflächensatzung)**

Anlage 4 – Geltungsbereich Wiesenweg

Maßstab 1:5000

Neufinsing, 07.05.2021



*Max Kressirer*  
Max Kressirer  
1. Bürgermeister

Erstellt am: 06.05.2021  
Maßstab 1:2500

