



Niederschrift

**über die öffentliche 41. Sitzung des Bauausschusses
am 6. November 2017 von 19:10 Uhr bis 19:25 Uhr
im Sitzungssaal des Rathauses in Neufinsing**

Der 1. Bürgermeister Max Kressirer eröffnet um 19:10 Uhr die öffentliche 41. Sitzung des Bauausschusses und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Die 8 Mitglieder wurden zur heutigen Sitzung ordnungsgemäß am 26.10.2017 geladen.

Gegen die Ladung und die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Teilnehmerverzeichnis

1. Bürgermeister

Kressirer, Max

Ausschussmitglieder

Damböck, Andreas

Hagn, Martin

ab TOP 2.

Keimeleder, Franz

Lachmann, Jürgen

Lex, Ludwig

Söhl, Lorenz

Theen, Wolfgang

Schriftführer

Kitel, Patryk

Abwesende und entschuldigte Personen:

Tagesordnung

TOP Thema

1. Genehmigung der Niederschrift vom 09.10.2017
2. Vorstellung der Ergebnisse der Baumkontrolle 2017
3. Baugesuche
- 3.1. Ersatzbau eines landwirtschaftlichen Wirtschaftsgebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 152, Hofener Str. 8, Finsing
- 3.2. Tektur der Freianlagen zum Bauantrag B-2011-1043 D auf den Grundstücken Fl.Nr. 2392 und 2396, Brennermühlstr. 77, Brennermühle
4. Anfragen, Wünsche und Informationen
- 4.1. Erlass eines Verbotes für den Schwerlastverkehr auf dem Übrerrheinerweg

1. Genehmigung der Niederschrift vom 09.10.2017

Der Bauausschuss genehmigt das oben genannte Protokoll ohne Einwendungen.

2. Vorstellung der Ergebnisse der Baumkontrolle 2017

Bürgermeister Kressirer stellt die Ergebnisse der Baumkontrolle 2017 vor. Er schildert, dass sämtliche Bäume, welche sich auf den Grundstücken der Gemeinde Finsing befinden und einer Kontrollpflicht unterliegen, zweimal im Jahr kontrolliert werden. Zum einen im unbelaubten und zum anderen im belaubtem Zustand. Die umfangreiche Baumkontrolle wird von Mitarbeitern des gemeindlichen Bauhofes durchgeführt, welche die erforderliche Fachkunde besitzen. Somit kommt die Gemeinde Finsing ihrer Verkehrssicherungspflicht nach.

Zunächst stellt Bürgermeister Kressirer die Auflistung der Bäume vor, an denen im Rahmen der Baumkontrolle Totholz festgestellt wurde. Das Totholz an diesen Bäumen wird im Zuge der Baumpflegearbeiten entfernt.

Als nächstes stellt Bürgermeister Kressirer die Auflistung der Bäume vor, welche zu fällen sind. Die zu fällenden Bäume werden im Rahmen der Baumkontrolle erfasst, fotografiert und in der Dokumentation ist zu jedem Baum hinterlegt, weshalb er gefällt werden müsse. Die Schadensursachen sind: „Einfaltungen“, „Pilzbefall“, „Eschentriebsterben“, generelles Absterben der Bäume usw. Die Dokumentation und die Aufnahmen werden dem Bauausschuss auszugsweise präsentiert.

In der Gemeinderatssitzung am 09.10.2017 hat GR Wimmer vorgeschlagen, dass sich der Bauausschuss mit den Weiden am Fischweiher des Sport- und Jugendheims Neufinsing befasst, da einer der Bäume bei einem Sturm umgefallen ist. Da eine Besichtigung aufgrund der Jahreszeit zu den Sitzungszeiten nicht möglich ist, war jedes Bauausschuss-Mitglied angehalten sich selbst ein Bild vor Ort zu machen.

Die Ursache für das Umfallen des einzelnen Baumes war ein akuter Pilzbefall. Im Rahmen der Baumkontrolle wurde die Situation vor Ort explizit geprüft und folgende Stellungnahme des stellvertretenden Bauhofleiters abgegeben:

Bei der Baumkontrolle am 27.09.2017 (belaubter Zustand) wurden die Weiden am Weiher Buchenweg vom Fischerheim entlang des Durchgangs zum Erlenweg in Augenschein genommen. Dabei wurden zwei abgestorbene Weiden und eine nicht unerhebliche Totholzentwicklung bei einigen anderen festgestellt. Als notwendige Maßnahmen wurde die Entnahme der abgestorbenen Weiden und das Entfernen des Totholzes bzw. Einkürzen der peitschenähnlichen Äste bei den gekennzeichneten Weiden festgelegt. Bei den restlichen Weiden konnte kein Schadpilz festgestellt werden. Deshalb sind, außer einem kürzeren Beobachtungsintervall, keine Maßnahmen in Bezug auf Schadpilze notwendig.

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt die Ergebnisse der Baumkontrolle 2017 und die erläuterte Vorgehensweise zur Kenntnis.

Anwesend 8 : Ja 8 : Nein 0

3. Baugesuche

3.1. Ersatzbau eines landwirtschaftlichen Wirtschaftsgebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 152, Hofener Str. 8, Finsing

Bürgermeister Kressirer erläutert den Bauantrag. Es handelt sich um ein privilegiertes Bauvorhaben im Sinne des § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB.

Beschluss:

Der Bauantrag wird befürwortet.

Anwesend 8 : Ja 8 : Nein 0

3.2. Tektur der Freianlagen zum Bauantrag B-2011-1043 D auf den Grundstücken Fl.Nr. 2392 und 2396, Brennermühlstr. 77, Brennermühle

Bürgermeister Kressirer erläutert den Bauantrag. Die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit ergibt sich aus § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB.

Beschluss:

Der Bauantrag wird befürwortet.

Anwesend 8 : Ja 8 : Nein 0

4. Anfragen, Wünsche und Informationen

4.1. Erlass eines Verbotes für den Schwerlastverkehr auf dem Übrerrheinerweg

GR Söhl empfiehlt, aufgrund aktueller Vorkommnisse, den Schwerlastverkehr auf dem Übrerrheinerweg zu verbieten.

Bürgermeister Kressirer teilt mit, dass die Angelegenheit auf die Tagesordnung der nächsten Verkehrsschau aufgenommen wird.

1. Bürgermeister Max Kressirer beendet die öffentliche 41. Sitzung des Bauausschusses um 19:25 Uhr.

Neufinsing, den 9. November 2017

Vorsitzender:	1. Bürgermeister Kressirer	_____
---------------	----------------------------	-------

Schriftführer:	Patryk Kitel	_____
