



## Niederschrift

**über die öffentliche 23. Sitzung des Bauausschusses  
am 9. Mai 2016 von 19:20 Uhr bis 19:38 Uhr  
im Sitzungssaal des Rathauses in Neufinsing**

Der 2. Bürgermeister Andreas Wimmer eröffnet um 19:20 Uhr die öffentliche 23. Sitzung des Bauausschusses und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Die 8 Mitglieder wurden zur heutigen Sitzung ordnungsgemäß am 29.04.2016 geladen.

Gegen die Ladung werden keine Einwände erhoben. Die Tagesordnung wird wegen Dringlichkeit einstimmig um den Tagesordnungspunkt 3. „Parkplatzanlage an der Schule Finsing; Entscheidung über die weitere Vorgehensweise“ erweitert.

---

### Teilnehmerverzeichnis

#### 2. Bürgermeister

Wimmer, Andreas

#### Ausschussmitglieder

Damböck, Andreas

Hagn, Martin

Keimeleder, Franz

anwesend ab TOP 3

Lachmann, Jürgen

Lex, Ludwig

Söhl, Lorenz

Theen, Wolfgang

#### Schriftführer

Kitel, Patryk

Fryba, Helmut

#### ***Abwesende und entschuldigte Personen:***

#### 1. Bürgermeister

Kressirer, Max

## **Tagesordnung**

TOP Thema

1. Genehmigung der Niederschrift vom 27.04.2016
2. Baugesuche
  - 2.1. Zellner Simon, Finsing;  
Tekturplan zum Neubau eines Wohnhauses mit Garagen auf dem Grundstück Fl.Nr. 150, Hofener Straße 4, Finsing
  - 2.2. Becker Anja, München;  
Ausbau des Dachgeschosses und Einbau eines Zwerggiebels mit Balkon auf dem Grundstück Fl.Nr. 510/24, Am Vorfluter 1, Neufinsing
  - 2.3. Wisbacher Christian, Eicherloh;  
Errichtung einer Terrassenüberdachung aus Holz mit VSG-Sicherheitsglas auf dem Grundstück Fl.Nr. 2706/25, Großsenderstraße 11, Eicherloh
3. Parkplatzanlage an der Schule Finsing;  
Entscheidung über die weitere Vorgehensweise
4. Anfragen, Wünsche und Informationen
  - 4.1. Widmung der Ortsverbindung Finsing - Ottenhofen im Bereich der Finsingerau

**1. Genehmigung der Niederschrift vom 27.04.2016**

Das Protokoll wird in der nächsten Sitzung des Bauausschusses genehmigt.

**2. Baugesuche**

- 2.1. Zellner Simon, Finsing;  
Tekturplan zum Neubau eines Wohnhauses mit Garagen auf dem Grundstück Fl.Nr. 150, Hofener Straße 4, Finsing**

2. Bürgermeister Wimmer erläutert den Bauantrag.

**Beschluss:**

Der Bauantrag wird befürwortet.

<b>Anwesend 6 : Ja 6 : Nein 0</b>
-----------------------------------

- 2.2. Becker Anja, München;  
Ausbau des Dachgeschosses und Einbau eines Zwerchgiebels mit Balkon auf dem Grundstück Fl.Nr. 510/24, Am Vorfluter 1, Neufinsing**

2. Bürgermeister Wimmer erläutert den Bauantrag. Das Bauvorhaben bedarf einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Am Kanal“.

**Beschluss:**

Der Bauantrag wird befürwortet. Der notwendigen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Am Kanal“ wird zugestimmt.

<b>Anwesend 6 : Ja 5 : Nein 1</b>
-----------------------------------

- 2.3. Wisbacher Christian, Eicherloh;  
Errichtung einer Terrassenüberdachung aus Holz mit VSG-Sicherheitsglas auf dem Grundstück Fl.Nr. 2706/25, Großsenderstraße 11, Eicherloh**

2. Bürgermeister Wimmer erläutert den Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Südlich des Parks, Eicherloh“. Das Bauvorhaben „Errichtung einer Terrassenüberdachung aus Holz mit VSG-Sicherheitsglas“ ist gemäß Art. 57 BayBO verfahrensfrei. Da sich das Baugrundstück im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Südlich des Parks, Eicherloh“ befindet, muss das Bauvorhaben grundsätzlich den Festsetzungen des Bebauungsplans entsprechen.

Der beantragte Standort liegt außerhalb der festgesetzten überbaubaren Grundstücksflächen, daher bedarf das Bauvorhaben einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans. Mit der Festsetzung von überbaubaren Grundstücksflächen wollte die Gemeinde eine geordnete städtebauliche Entwicklung regeln. Diesem Planungsziel läuft die Errichtung einer Terrassenüberdachung nicht zuwider.

**Beschluss:**

Der Antrag auf isolierte Befreiung wird befürwortet.

<b>Anwesend 6 : Ja 6 : Nein 0</b>
-----------------------------------

**3.           Parkplatzanlage an der Schule Finsing;  
Entscheidung über die weitere Vorgehensweise**

2. Bürgermeister Wimmer weist darauf hin, dass der Bauausschuss in seiner letzten Sitzung im Rahmen einer Vorortbesichtigung beschlossen hat, vier Parkplatzstreifen an der Grund- und Mittelschule Finsing aufgrund der geänderten Höhenentwicklung des Geh- und Radweges umzubauen.

Herr Fryba erläutert, dass das Ingenieurbüro Preiss & Schuster die Planung der Parkplatzanlage entsprechend verändert hat. Daraus resultiert allerdings, dass eine harmonische Höhenentwicklung im Bereich des Geh- und Radweges nur hergestellt werden kann, wenn zwei weitere Parkplatzstreifen angepasst werden. Der Umbau von nur vier Parkplatzstreifen hätte zur Folge, dass die Steigung des Geh- und Radweges im Bereich der Einfahrt der Parkplatzanlage zunächst verhältnismäßig gering bleibt, aber im Bereich der Ausfahrt erheblich zunimmt. Durch die Anpassung aller Parkplatzstreifen entlang des Geh- und Radweges könnte eine homogene Steigung erzielt werden. Die Mehrkosten für den Umbau der weiteren Parkplatzstreifen belaufen sich auf ca. 5.000,00 €.

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt, alle sechs Parkplatzstreifen im Bereich des Geh- und Radweges umzubauen, um eine homogene Höhenentwicklung zu erreichen.

<b>Anwesend 7 : Ja 5 : Nein 2</b>
-----------------------------------

**4.           Anfragen, Wünsche und Informationen****4.1.       Widmung der Ortsverbindung Finsing - Ottenhofen im Bereich der  
Finsingerau**

GR Keimeleder erkundigt sich über die Widmung der Ortsverbindungsweges zwischen Finsing und Ottenhofen angrenzend an den Auweg.

Herr Kitel teilt mit, dass diese Fläche als beschränkt-öffentlicher Weg gewidmet wurde. Die Widmungsbeschränkung erstreckt sich darauf, dass der Weg dem Geh- und Radverkehr sowie dem land- und forstwirtschaftlichen Verkehr als Ortsverbindung der Gemeinden Finsing und Ottenhofen und als Erschließung der land- und forstwirtschaftlichen Flächen dient.

2. Bürgermeister Andreas Wimmer beendet die öffentliche 23. Sitzung des Bauausschusses um 19:38 Uhr.

Neufinsing, den 31. Mai 2016

Vorsitzender: 2. Bürgermeister Wimmer

\_\_\_\_\_

Schriftführer: Patryk Kitel

\_\_\_\_\_